

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der BADEBUDE 1, 2 und 3 in Klein Wessek, Seekamp 2

I. Buchung:

1. Die jeweilige Badebude 1, 2 oder 3 wird von dem Buchenden für die gesamten Personen gebucht, die namentlich angegeben werden müssen. Es darf nach Absprache in den Häusern 1 und 3 ein (1) Hund mitgebracht werden, für den eine zusätzliche Gebühr anfällt. Alle Preise werden in der Preisliste gesondert aufgeführt.
2. Sollten Schäden auftreten, haftet derjenige, der die Buchung vorgenommen hat. Es wird eine Kautionshöhe von 250,- EUR erhoben, die nach Überprüfung durch den Hausservice frühestens 10 Tage nach Buchungsende zurückgezahlt wird.
3. Die vereinbarte Kautionshöhe von 250,00 EUR kann mit der Restzahlung oder kurz vor Anreise auf unser Konto überwiesen werden (Eingang spätestens 2 Tage vor Anreise). Sie erhalten eine entsprechende Bestätigung über die Kautionshinterlegung. Die Rückerstattung erfolgt frühestens 10 Tagen nach Ihrer Abreise auf Ihr Bankkonto, sofern das Mietobjekt wieder mängelfrei an uns übergeben wurde. Während der Mietzeit entstandene Schäden werden mit dem hinterlegten Kautionsbetrag verrechnet, hierzu zählen auch Kosten für einen erhöhten Reinigungsaufwand. Bei Schäden, die den Kautionsbetrag überschreiten, erfolgt keine Rückerstattung, es erfolgt eine Forderung an den Mieter über den Restbetrag zur Regulierung des Schadens.
4. Bei Buchung sind 30% der Miete für das jeweilige Badebude fällig, der Rest der Miete muss spätestens 3 Wochen vor Reiseantritt auf unserem Konto eingegangen sein.

II. Nutzungsumfang:

1. Jede Badebude ist für maximal 4 Personen (Badebude 2 für maximal 5 Personen) ausgelegt und darf nur von den Gästen, die in der Buchung aufgeführt wurden, genutzt werden. Sollten sich weitere Gäste anmelden und ggf. über Nacht bleiben, so muss dies bei den Besitzern Ellen und Arne Losch (ferien@badebude.de) vorher angefragt werden.
2. Kommt es zu einer Untervermietung oder Überlassung des Hauses an nicht angemeldete Gäste, ist der Vermieter berechtigt, die fristlose Kündigung auszusprechen.

III. An- und Abreise:

Die jeweilige Badebude ist für die Gäste am Anreisetag bzw. dem ersten Tag der Buchung ab 16 Uhr bezugsfertig. Sollte es ausnahmsweise einmal zu einer Verzögerung von max. 4 Stunden beim Bezug des Hauses kommen, können die Gäste daraus keinen Schadenersatz geltend machen.

1. Der Schlüssel befindet sich im Schlüsseltresor am Haus, die Informationen zum Code und der Benutzung werden gesondert per Mail/Post verschickt.
2. Die Abreise erfolgt spätestens am letzten Tag der Buchung um 10 Uhr. Sollten die Gäste früher abreisen wollen, melden sie dies einfach bei uns an, damit der Putzdienst endreinigen kann. Verzögert sich die Abreise, muss die Zustimmung dafür eingeholt werden. Ohne Zustimmung behalten die Vermieter sich vor, die Verzögerung in Rechnung zu stellen.
3. Für die Endreinigung wird die jeweiligen Badebude wie folgt übergeben:
 - a. Die Räume sind besenrein.
 - b. Der Kühlschrank sowie alle Mülleimer sind geleert.
 - c. Das Geschirr etc. ist gewaschen und die Geschirrspülmaschine ist beendigt.

IV. Ferienwohnung:

1. Jede Badebude ist mit viel Liebe eingerichtet und wir übergeben sie im geordneten und gesäuberten Zustand. Wir sind sehr bemüht alles im einwandfreien Zustand für die Gäste bereitzustellen, sollte es dennoch Mängel geben, wenden sich die Gäste bitte an uns.
2. Wenn etwas zu Bruch geht oder ein Schaden entsteht, geben die Mieter davon innerhalb der Mietzeit Nachricht. Die Gäste haften für Schäden an der jeweiligen Badebude, dem Inventar und an den Gemeinschaftseinrichtungen wie

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der BADEBUDE 1, 2 und 3 in Klein Wessek, Seekamp 2

dem Garten, Gartenmöbeln und Nebengebäuden. Geht ein Schlüssel verloren, übernimmt der Mieter die Kosten für die Wiederbeschaffung (Austausch des Schlosses und Neubeschaffung Schlüssel in entsprechender Anzahl). Wenn die Gäste den Schaden Ihrer Versicherung melden sollten, ist den Vermietern der Kontakt der Versicherung sowie die zur Versicherung gehörenden Daten mitzuteilen.

3. Die Benutzung des Trampolins erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr. Kinder unter 3 Jahren dürfen das Trampolin nicht benutzen.
4. Tiere dürfen nicht auf das Trampolin, der Tierhalter haftet für die Schäden, die durch das Haustier entstehen.
5. Der Fahrradunterstand ist für alle Mieter frei zugänglich, wir übernehmen keine Haftung.
6. Für jede Badebude ist ein Parkplatz vorgesehen, dieser ist mit der Nummer der jeweiligen Badebude gekennzeichnet. Jegliche Haftung für Schäden an dem PKW wird von der Badebude Vermietungs GbR ausgeschlossen.

V. Rücktritt:

1. Der Rücktritt bzw. die Stornierung des Mietvertrages mit der Badebude Vermietungs GbR muss schriftlich an die Ellen und Arne Losch erfolgen. Bei Emails ist der Rücktritt erst mit Bestätigung durch die Besitzer gültig, bei Briefen gilt das Eingangsdatum bei den Besitzern. Stornierungen per SMS, Whatsapp oder Telefon können wir leider nicht akzeptieren.
2. Die Kosten bei Rücktritt sind wie folgt gestaffelt:
 - Bis 90 Tage vor Mietbeginn: Es entstehen Kosten von 30,- EUR Bearbeitungsgebühr (BA).
 - Bis 60 Tage vor Mietbeginn: Es werden die 20% Anzahlung zzgl. 30,- EUR (BA) berechnet.
 - Bis 59 Tage vor Mietbeginn: Es werden 50% vom Mietpreis zzgl. 30,- EUR (BA) fällig.
 - Bis 14 Tage vor Mietbeginn: Es wird der volle Mietpreis fällig.
3. Sollten die Gäste vor Ende der gebuchten Mietzeit die jeweilige Badebude verlassen oder gar nicht anreisen, so können keine Mietkosten erstattet werden. Sollte für die Zeit ein Ersatzmieter gefunden werden, um den sich die Vermieter und Besitzer bemühen, werden die Mietkosten durch die Zwischenvermietung gemindert. Jedoch kann die Zwischen- bzw. Ersatzvermietung nicht garantiert werden. Die Besitzer müssen dem Ersatzmieter zustimmen.
4. Wir empfehlen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

VI. Gerichtsstand:

1. Gerichtsstand für sämtliche zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist das Gericht, in dessen Bezirk sich die Ferienwohnung befindet.
2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

VII. Sonstiges:

1. Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.
2. Die Rechtswirksamkeit bleibt auch bei Änderung oder Unwirksamkeit einzelner Punkte der AGB erhalten. Die beiden Vertragsparteien verpflichten sich, die rechtsunwirksame Bestimmung durch eine rechtswirksame, die dem wirtschaftlichen Zweck und dem sinngemäßen Inhalt der ungültigen Regelung am nächsten kommt, zu ersetzen. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.
3. Die Mieter bzw. Gäste erklären sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung für der Badebuden einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Buchung. Kommt es zu Verstößen gegen die Hausordnung oder die AGB kann das Mietverhältnis fristlos gekündigt werden ohne Rückerstattung der Miete oder einer Entschädigung.

Stand 23.02.2020